



Акционерное общество
«Ордена Трудового Красного Знамени специальный
научно-исследовательский и проектный институт
СоюзпромНИИпроект»

Заказчик – АО «ГК «ЕКС»

Строительство комплекса зданий и сооружений производства
изделий методом литья под давлением (СНД-6)

Пост досмотра водителей №4

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Основной комплект рабочих чертежей

K-03-8532-AP4

ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК"			
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ			
16.01.2026			
Заместитель генерального директора по			
Изм	№ док.	Подп	Дата
		Денис Велюк	
Документ подписан электронной подписью			
D8B9144BED076D346AC77B70BDACCA45			
Владелец подписи: Велюк Денис Олегович			
Срок действия: 25.11.2025 — 18.02.2027			
По доверенности: e1479541-a617-42bd-808e-eadf1ea3ec68			

2025



Согласовано

Согласовано

Изм. N 3

Отдел N 3

Отдел N 3

Отдел N 3

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
K-03-8532-AP	Архитектурные решения	
K-03-8532-ЮК	Конструкции железобетонные	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. 0.000. Разрез 1-1. Фасады. План кровли. Узлы	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов перемычек	
2	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	

Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1	Площадь застройки	м ²	7,4	
2	Общая площадь	м ²	4,0	
3	Строительный объем	м ³	21,2	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
НПО Ассоциация "КрилаК	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные из ПВХ профилей	
Серия 1.038.1-1 в.1	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами	
Серия 2.430-20 в.1,2	Узлы стен из кирпича одноэтажных зданий промышленных предприятий	
Серия 2.444-5.93 в.1	Конструкции полов производственных зданий	
Серия 1.431.6-28	Перегородки кирпичные зданий промышленных предприятий	

15. Перечень действующих технических регламентов и нормативных документов обязательного и добровольного применения, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:
- СП 56.13330.2011 "Производственные здания"
- СП 17.13330.2017 "Кровли"
- СП 131.13330.2018 "Строительная климатология"
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение"
- СП 29.13330.2017 "Полы"
- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
- СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"
- СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"
- СНиП 21-01-97* "Правила пожарной безопасности зданий и сооружений"
- N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
16. Перечень видов работ, на которые необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- уплотнение щебнем основания под полы;
 - устройство бетонного подстилающего слоя;
 - устройство защитной стяжки из цементно-песчаного раствора;
 - устройство пароизоляции стен;
 - установка перемычек;
 - герметизация мест пропуска коммуникаций;
 - устройство пароизоляции и теплоизоляции кровли;
 - укладка утеплителя поверху пароизоляции;
 - устройство рулонной кровли;

СП 49.13330.2010 часть 1, СНиП 12-04-2002 часть 2 "Безопасность труда в строительстве".

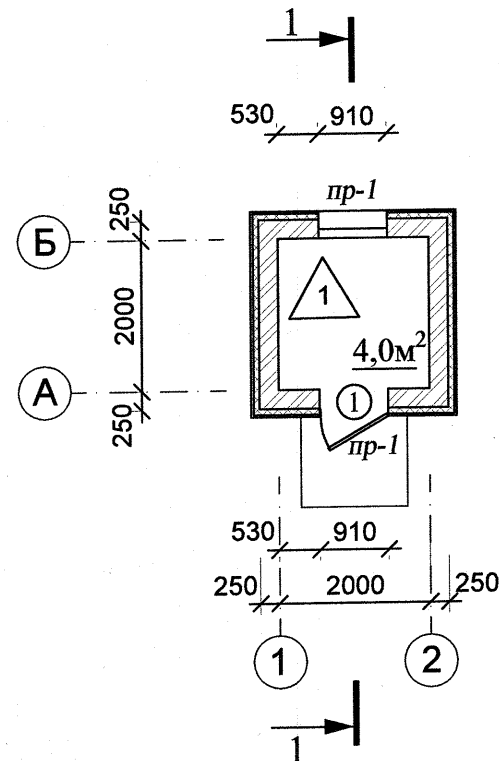
Общие указания

1. Рабочая документация архитектурной части проектируемого здания выполнена на основании:
- задания на проектирование;
 - задания смежных отделов.
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
3. Здание проектируемое
- Степень огнестойкости здания - II
 - Класс конструктивной опасности здания - СО
 - Категория здания по ПУП - Д
 - Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1
- В соответствии с Федеральным законом N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" - здание относится к нормальному (II) уровню ответственности.
- Здание - малоустойчивое
4. Рабочая документация выполнена с учетом производства работ при плюсовой температуре. В зимнее время работы выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
5. За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания, абсолютная отметка 110,35.
6. Влажность воздуха внутри здания не нормируется. Средняя температура внутри здания 18-20°С.
7. Наружные стены толщиной 250 мм выполнять из рядового кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М 100 с армированием, с утеплителем из минераловатных плит ТЕХНОВЕНТ и отделкой профлистом по системе вентфасада, узел см. лист 2. Цоколь утепляется жесткими плитами "Пеноплекс" с отделкой хризотилцементными листами и окраской силикатной краской узел см. лист 2.
8. Горизонтальную гидроизоляцию перегородок выполнять из цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30 мм на отм. - 0,030.
9. Кровля - монолитная железобетонная плита перекрытия, с утеплителем из минераловатных плит из каменной ваты ТЕХНОРУФ. Уклон кровли создается за счет стяжки из цементно-песчаного раствора. Кровля рулонная из наплавляемого Техноэласт. Кровельные работы выполнять с соблюдением требований СП 71.13330.2020 "Изоляционные и отделочные покрытия".
10. Дверь наружная - металлическая (см. спецификацию на чертеже К-03-8532-АР#лист 2).
11. При заполнении дверного проема выполнить крепление по периметру проема распорными дюбелями не реже, чем через 600 мм.
12. Внутренняя отделка и полы приняты в соответствии с технологическими заданиями и приведены на чертеже К-03-8532-АР#лист 2. Работы по выполнению полов вести с соблюдением требований СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
13. Металлические двери окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в 1 слой. Цвет по RAL - 3002.
14. Вдоль фасада выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 40 мм шириной 1000 мм

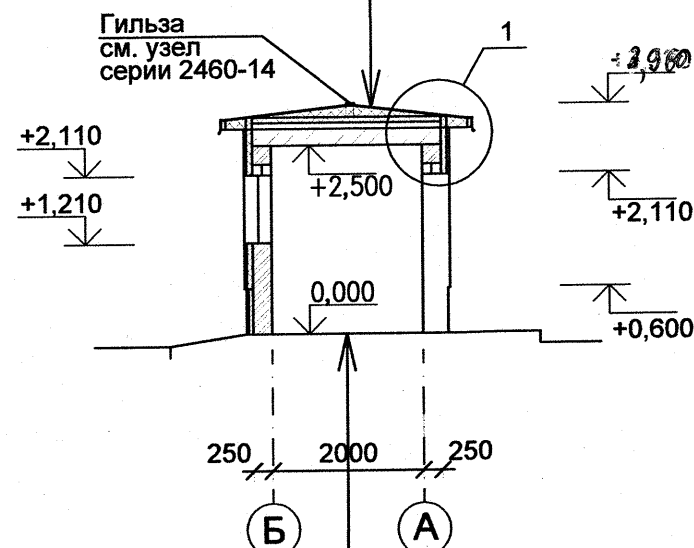
							К-03-8532-AP4			
							Строительство комплекса зданий и сооружений производства изделий методом литья под давлением (СНД-6)			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		Пост досмотра водителей №4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Спасская							Р	1	2
Проверил	Мамышев						Общие данные	1928 АО "СоюзпромНИИпроект"		
И.о.нач.отд	Смирнова									
Н.контр.	Шевченко						ГИП	формат А2		
ГИП	Кудрявцев									

Согласовано		Согласовано		Согласовано		Взам. инв. N		Подп. и дата		Инв. N подл.	
Отдел N20	Отдел N21	Отдел N22	Отдел N23	Отдел N14	Отдел N15	Отдел N16	Отдел N17	Отдел N18	Отдел N19	Отдел N20	Отдел N21

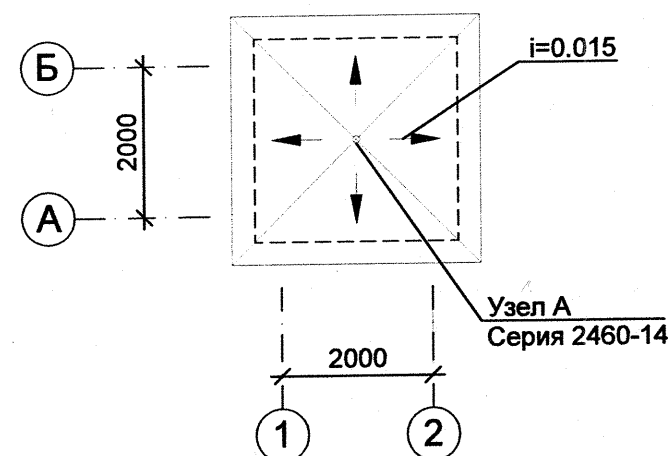
План на отм. 0,000



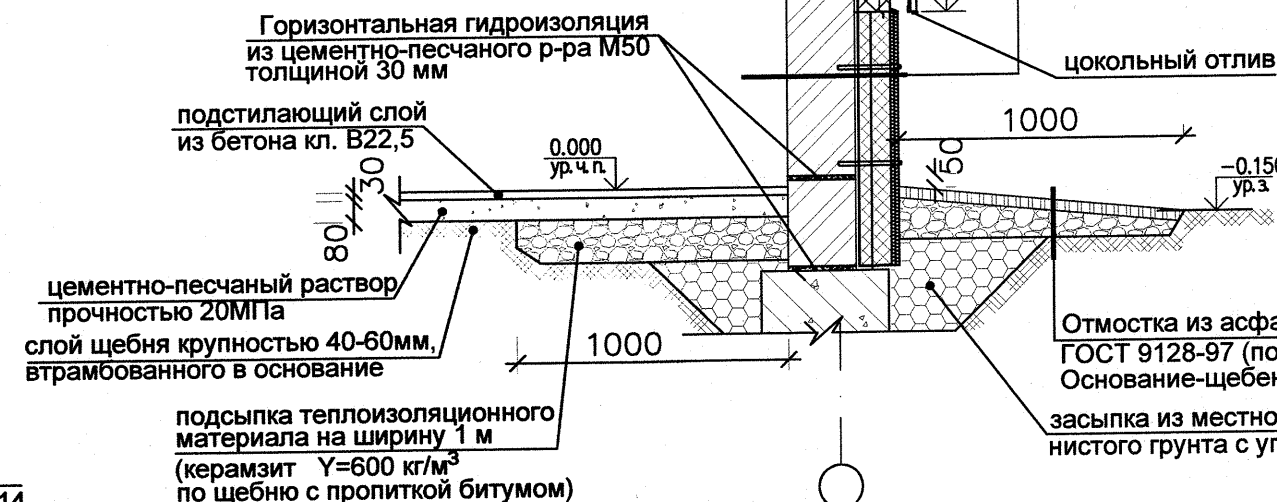
- Разрез 1-1**
- Верхний слой "Техноласт ЭКП с крупнозернистой посыпкой светлых тонов - 4,2 мм
 - Нижний слой "Техноласт ЭПП с полимерной пленкой по грунтовочному слою из битумного праймера
 - Хризотилцементный плоский лист ЛПП 3000x1500 толщ. 10 мм (ГОСТ 18124-2012) в два слоя, огрунтованный с обеих сторон битумным праймером - 20 мм
 - Утеплитель - негорючие минераловатные плиты из каменной ваты: ТЕХНОРУФ В ОПТИМА (ТУ 5762-017-74182181-2015) $\gamma=180 \text{ кг/м}^3$, $\lambda_6=0,043 \text{ (Вт/м}^\circ\text{C)}$ - 50 мм клеить на битум нефтяной кровельный БНК 90/30 ГОСТ 9548-74 (1,6-1,7 кг/м²)
 - ПРОФ (ТУ 5762-017-74182181-2015) $\gamma=160 \text{ кг/м}^3$, $\lambda_6=0,042 \text{ (Вт/м}^\circ\text{C)}$ - 100 мм клеить на битум нефтяной кровельный БНК 90/30 ГОСТ 9548-74 (1,6-1,7 кг/м²)
 - Пароизоляция - Биполь ЭПП по праймеру "Технониколь N1" ТУ 5775-011-17925162-2003 (1,5 л/м²)
 - Стяжка - цементно-песчаный раствор М100 по уклону от 20 до 40 мм
 - Покрытие - **МОНОЛИТНАЯ** плита - 450 мм



План кровли



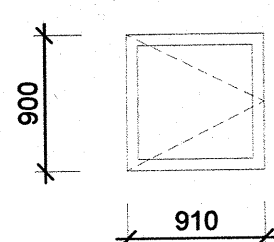
- Лист профилированный С21 0,7 RAL 7024 (серый графит)
- Воздушный зазор
- Утеплитель - минераловатные плиты из каменной ваты (1200x600) Техновент Оптима (ТУ 5762-010-74182181-2012) - 50 мм на клеевом составе ROCKglue Optima с последующим креплением тарельчатыми дюбелями (не менее 5 штук на одну плиту) - общая толщина 100 мм
- Пароизоляция - обматка битумной мастикой за 1 раз
- Кирпичная стена толщиной 250 мм S=21,7 м²



- С отм. 0,000 до отм. +0,600 - силикатная окраска за 2 раза по грунтовке цементным молочком, RAL - 7015
- С отм. -0,600 до отм. 0,000 - окраска битумом за 2 раза по битумной грунтовке
- Облицовка цоколя хризотилцементными плоскими листами марки ЛПП 1200x1200x10 (ГОСТ 18124-2012) с креплением дюбель-гвоздями 5,5x160 (по 5 креплений на один лист) в 2 слоя - 20 мм
- С отм. -0,600 до отм. +0,600 - утеплитель жесткие плиты "Пеноплекс" на битумной мастике - 100 мм
- Обработка поверхности проникающей грунтовкой ROCKforce в один слой
- Кирпичная стена толщиной 250 мм S=6,0 м²

Покрытие цементно-бетонное класса В22,5	- 30 мм
Подстилающий слой из бетона кл. В15	- 100
Уплотненный черный щебень с пропиткой битума	- 40 мм

Ок-1 (мест 1)



ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК

Марка	Схема сечения
Пр-1 мест 2	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЕРЕМЫЧЕК

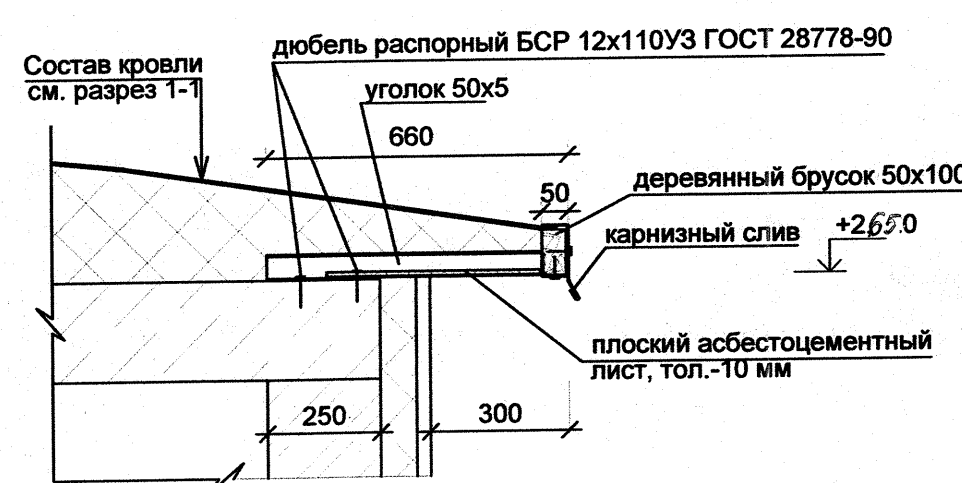
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	масса ед.кг	Примеч.
1	1.038.1-1	ЗПБ 16-37	4	102	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	масса ед.кг	Примеч.
ОК-1	ГОСТ 30674-2023	Окно			
		ОП В2 900-910 (4М1 -16-К4)	1		
1	НПО "Ассоциация Крилак" г. Москва	Дверь			
		ДОМ-01М Пр	1		стр. проем 910x2110(н)

Дверной блок - металлическая дверь типа ДОМ-01М Пр Крилак, окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021. 910x2110мм -1 шт.

Узел 1.



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера						Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Площадь, м²	Низ стен и перегородок	Площадь, м²	
Помещение поста досмотра водителей	затирка цементно-песчаным раствором окраска силикатной краской за 2 раза	4,0	штукатурка цементно-песчаным р-ром толщ. 25 мм окраска силикатной краской за 2 раза	17,1	-	-	

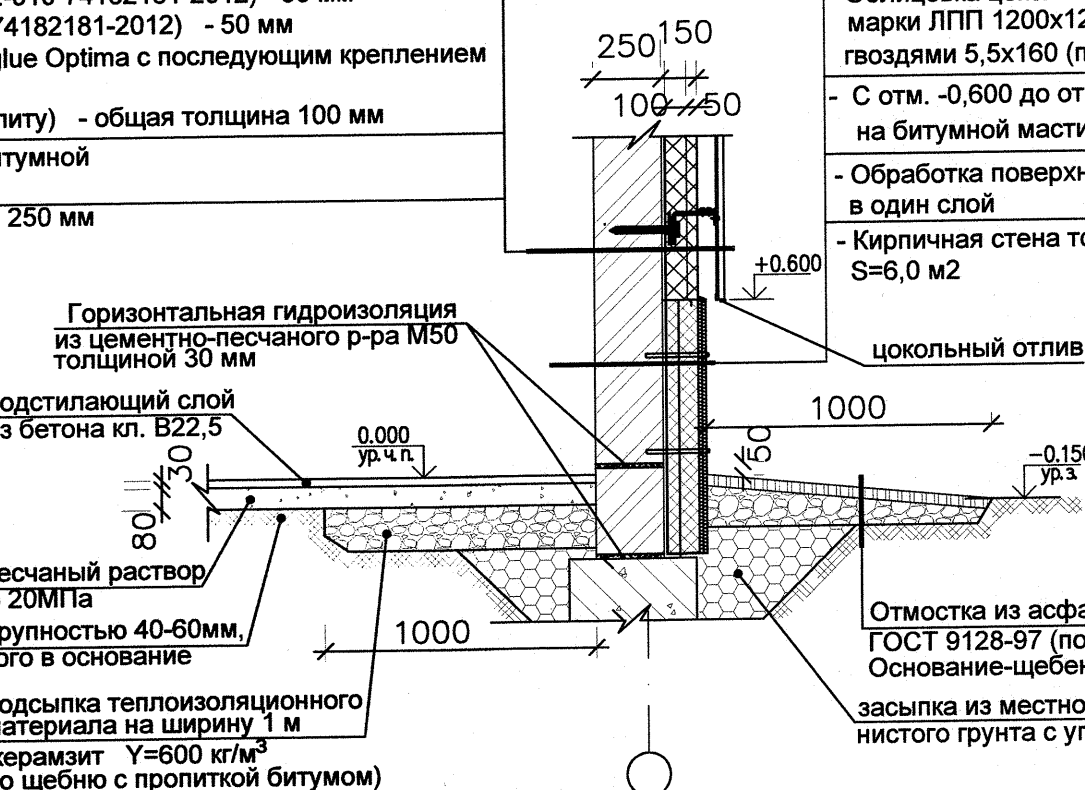
1. Отделочные работы выполнять в соответствии со СП 71.13330.2020 "Изоляционные и отделочные покрытия".

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

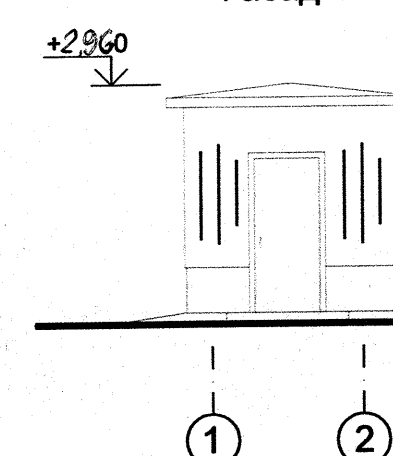
Номер помещения по экспликации	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м²
Помещение поста досмотра водителей	1		покрытие - цементно-бетонное класса В22,5 - 30 мм стяжка - цементно-песчаный раствор прочностью 20МПа - 80 мм основание - уплотненный грунт с втрамбованным слоем щебня	4,0

1. Входную площадку выполнять из бетона класса В22,5 по песчаной подушке толщ. 200 мм с втрамбованным слоем щебня толщ. 100 мм.

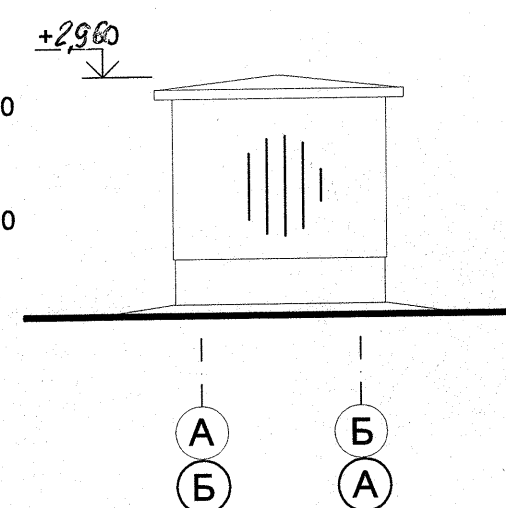
Узел утепления наружных стен и цоколя



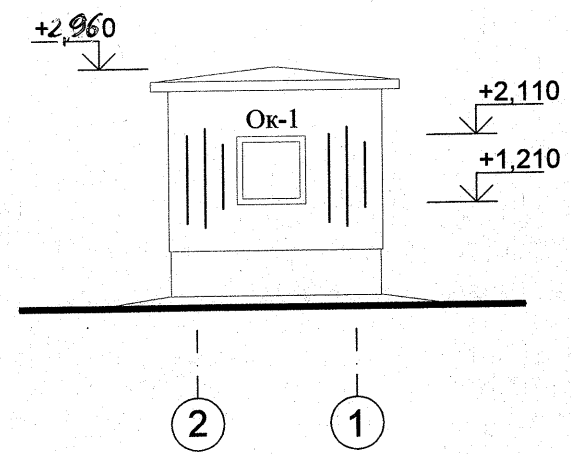
Фасад 1-2



Фасад А-Б, Б-А



Фасад 2-1



1. При конструировании узлов навесных систем руководствоваться требованиями СП 522.1325800.2023. Рекомендуется также учитывать узлы приведенные в «Альбом технических решений» АТР 004-37144780-2019 ООО «Компания Металл Профиль»:
- для крепления кронштейнов и направляющих - 10.1 и 10.2
 - для цоколя - 10.3
 - для низа оконных проемов - 10.4. Расход - 0,9 пог.м.
 - для верха проемов - 10.5. Расход - 1,8 пог.м.
 - для боковых сопряжений стен и проемов - 10.6. Расход - 6,0 пог.м.
 - для наружных углов - 10.7. Расход - 8,48 пог.м.

Условные обозначения

- возводимые кирпичные стены
- утепление стены

К-03-8532-АР4

Строительство комплекса зданий и сооружений производства изделий методом литья под давлением (СНД-6)

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Спаская					Пост досмотра водителей №4	Р	2
Проверил	Мамышев							
И.о.нач.отд.	Смирнова							
Н.контр.	Шевченко					План на отм. 0.000. Разрез 1-1. Фасады. План кровли. Узлы		
ГИП	Кудрявцев							

АО "СоюзпромНИИпроект" формат А2